

**Book Malraux 2011**

**Globalis Patrimoine**

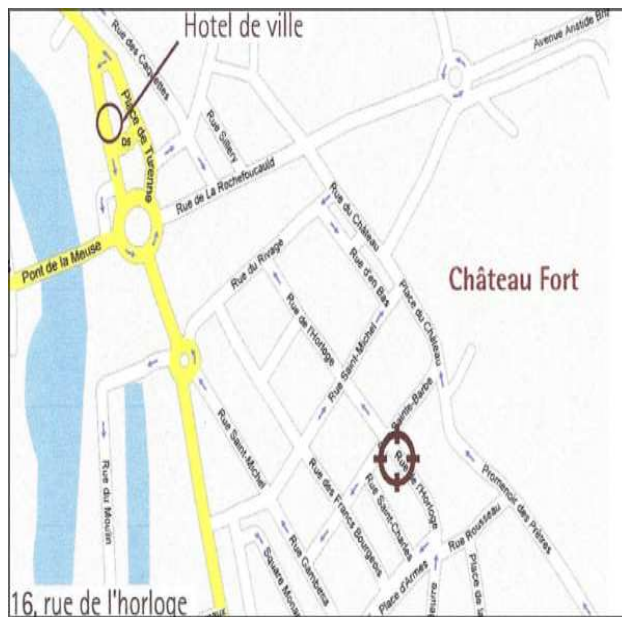
[contact@globalis-patrimoine.com](mailto:contact@globalis-patrimoine.com)

## Sommaire

I. Département 08 .....	3
A. Sedan – 16 rue Horloge .....	3
II. Département 14 .....	4
A. Honfleur – Le manoir de Quiquengrogne.....	4
III. Département 17 .....	5
A. La Rochelle – 3-5 rue Bazoges .....	5
B. La rochelle – 11 rue St-Nicolas .....	6
IV. Département 30 .....	7
A. Nîmes – 8 rue Dorée.....	7
V. Département 33 .....	8
A. Bordeaux – 47 rue Carpenteyre .....	8
VI. Département 64 .....	9
A. Bayonne – 20 rue Orbe.....	9
VII. Département 34 .....	10
A. Pézenas – 30/34 Place du marché.....	10
VIII. Département 75 .....	11
A. Hôtel Voysin – 80 rue de Turenne.....	11
IX. Département 76 .....	12
A. Dieppe – 6-14 rue de Clieu .....	12
X. Département 78 .....	13
A. Versailles – 24 rue de l’Orangerie .....	13
B. Versailles- Hôtel d’Ecquevilly 6 rue des réservoirs.....	14
XI. Département 84 .....	15
A. Avignon – Rue des teinturiers .....	15

## I. Département 08

### A. Sedan – 16 rue Horloge



Proche de la frontière Belge et du Luxembourg, Sedan est une ville aux influences pluriculturelles qui a toujours eu une grande importance stratégique. Témoin d'un passé glorieux et tourmenté, son patrimoine lui a valu de recevoir le label « Ville d'Art et d'Histoire ». L'autoroute A34, récemment construite, place dorénavant Sedan à mi-chemin de l'axe Paris-Cologne soit à 2h30 de la capitale. Distance qui a été encore réduite avec l'arrivée, en 2007, du TGV qui a permis de relier Sedan à Paris en seulement 1h45. Avec par ailleurs Bruxelles à moins de 2h de route et Luxembourg à 1h, Sedan se profile comme un futur noeud de communications essentiel pour l'Europe. La ville s'y prépare en développant ses zones d'activité et en réaménageant son centre ville via un projet urbain programmé sur 10-15 ans.

Du T2 au T4 : de **174 253 €** à **325 231 €**

## II. Département 14

### A. Honfleur – Le manoir de Quiquengrogne

#### Le manoir de Quiquengrogne - La ville

Honfleur est une commune portuaire normande (département du Calvados) située sur la rive sud de l'estuaire de la Seine, en face du Havre, tout près du débouché du pont de Normandie. Elle est surtout connue pour son vieux port pittoresque, caractérisé par ses maisons aux façades recouvertes d'ardoises, et pour avoir été maintes fois représentée par des artistes, dont notamment Gustave Courbet, Eugène Boudin, Claude Monet et Johan Barthold Jongkind, formant l'École de Honfleur qui contribua à l'apparition du mouvement impressionniste. La commune est classée quatre fleurs au concours des villes et villages fleuris.

#### Le manoir de Quiquengrogne - L'immeuble

Demeure bâtie sous Louis XIII, avant 1636, dans la rue Bavoile. Le manoir de Quiquengrogne fut construit dans l'alignement d'une raffinerie de sucre des Antilles. Ce lieu fut considéré comme un lieu d'embauche pour s'enrôler et devenir colon aux Antilles.

L'office du tourisme propose une visite guidée de la ville du Havre avec un aperçu du manoir toutes les semaines.



Du Studio au T4 Duplex : **de 102 500 € à 317 500 €**

### III. Département 17

#### A. La Rochelle – 3-5 rue Bazoges



Préfecture du département de la Charente Maritime, La Rochelle est une cité millénaire et maritime, de plus de 80.000 habitants, réputée pour sa qualité de vie.

Située au centre-ouest de la côte atlantique française, à 3h de Paris par le TGV, elle est reliée à l'île de Ré, par le plus long pont de France.

Ville administrative, tertiaire et touristique, La Rochelle est aussi renommée pour son écologie urbaine (secteur piétonnier développé, vélos libres, voitures électrique, bateau bus...)

Favorisée par un climat tempéré océanique, la cité maritime aux quatre ports (pêche – commerce – plaisance – croisières) bénéficie d'atouts considérables liés à son histoire et sa situation géographique. C'est ainsi que nous citerons sur le plan historique :

- La richesse architecturale du centre ville, avec ses hôtels particuliers et ses rues à arcades.
- Le vieux port - les tours, Saint Nicolas, de la Chaîne et de la Lanterne dite des Quatre Sergents.
- La grosse horloge, l'hôtel de ville, le palais de justice, la cathédrale et l'église Saint Sauveur.

Du T1 au T3 : **265 000 € à 456 177 €**

## B. La rochelle – 11 rue St-Nicolas



**L**e quartier SAINT NICOLAS est rattaché à La Rochelle dès le XIII<sup>e</sup> siècle et clos de murs. C'est un quartier de marins depuis la création, à la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle du bassin à flot intérieur et surtout, du creusement du bassin à flot extérieur au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle.

C'est à cette époque que de nombreux Bretons s'y installent, lui donnant un caractère particulier. Le phare vert qui semble veiller sur le quai est construit en 1852.

Coincé entre le port, le canal Maubec et le quartier de la gare, il a conservé son cachet pittoresque. La place de la Fourche en est le centre avec son magnifique Paulownia planté par Michel Crépeau le 28 mars 1971.

**La présence d'antiquaires, libraires anciens, collectionneurs et surtout les incontournables « puces » du samedi en font un quartier au charme intact.**

Du studio au T2 Duplex : de 133 000 € à 233 000 €



## IV. Département 30

### A. Nîmes – 8 rue Dorée

Cette ville n'est pas seulement belle : elle a le goût de l'harmonie et du patrimoine, l'architecture, les monuments et événements qu'elle propose vous charmeront à plus d'un titre.

Laissez-vous emporter dans la vie nîmoise.

Située au **8 rue Dorée** la résidence propose des logements du T1 au T3 .

Au cœur du centre ville Nîmois, le logement est à quelques minutes à pied de la cathédrale Notre Dame et des Arènes. L'immeuble de la fin du 18ème siècle conserve toute l'identité de la ville.

Ville du sud par excellence, **Nîmes** représente un investissement locatif sur et pérenne : d'une part grâce à sa communauté étudiante qui cherche une ville accueillante et vivante. D'autre part la ville est aujourd'hui très prisée des séniors qui apprécient tout au long de l'année la qualité de vie du sud.



Du T1 au T3 : **132 000 € à 346 000 €**

**V. Département 33**

**A. Bordeaux – 47 rue Carpenteyre**



**Du T2 au T4 : à partir de 140000 €**



## VI. Département 64

### A. Bayonne – 20 rue Orbe



La rue de l'Obre est une des artères les plus commerçantes du centre historique. La partie située près de la citadelle est un peu plus calme. A quelques encablures de la cathédrale, l'urbanisme de ce quartier médiéval, avec des maisons "bourgeoises" à colombage ou en pierre et des rues piétonnes.

Au 20 Rue de l'Obre se trouve un bel immeuble d'angle en pierre, avec des intérieurs très lumineux. Situé en secteur sauvegardé, cet immeuble sera réhabilité sous l'égide la loi Malraux.

**Du T2 au T4 : à partir de 228 783 €**

## VII. Département 34

### A. Pézenas – 30/34 Place du marché



## PEZENAS

Le commerce et la vigne ont fait la richesse de bien des cités languedociennes, parmi lesquelles Pézenas est l'une des plus remarquables.

Accueillant dès le Moyen Age l'une des plus grandes foires du Midi, Pézenas fut ensuite la capitale des ducs de Montmorency, gouverneurs de la province du Languedoc après les guerres de religion, pendant près d'un siècle et demi. Le rayonnement de Pézenas aux XVIIe et XVIIIe siècles attira à elle nombre d'artistes, dont Molière, venu avec sa troupe divertir la bonne compagnie et distraire les notables dans leurs somptueux hôtels particuliers. Ils ont légué à la cité un certain goût pour le théâtre qui est depuis entré la vie quotidienne de ses habitants. Festivals et représentations s'égrènent ici tout au long de l'année et l'on trouve encore, au détour des ruelles, des artisans costumiers ou décorateurs.

Décor de théâtre à ciel ouvert, Pézenas la « ville de Molière » a bien peu changé depuis cette époque, finalement pas si lointaine...

Du T1 au T4 : à partir de 97 650 €

## VIII. Département 75

### A. Hôtel Voysin – 80 rue de Turenne



- L'hôtel Voysin est entouré par de nombreux commerces, ainsi que d'écoles réputées.
- Proche de l'hôtel, vous trouverez le musée Carnavalet, le musée de Sully ou encore la maison de Victor Hugo
- Les appartements créés s'inscriront dans un mélange de modernité dans la distribution et le confort, et de tradition pour la qualité des matériaux employés.
- De nombreux appartements seront distribués en duplex pour répondre à une meilleure habitabilité
- Les volumes les plus libres seront aménagés en appartements loft sur un ou deux niveaux, desservis par des escaliers communs recréés

Du T1 au T4

## **IX. Département 76**

### **A. Dieppe – 6-14 rue de Clieu**

La ville de Dieppe avait pour objectif une rénovation rapide de son centre : à partir des années 2000, c'est tout l'urbanisme du cœur de ville qui fut modernisé et harmonisé pendant que l'habitat était réhabilité en parallèle.

La ville a alors fait appel au Groupe via sa filiale Histoire et Patrimoine, pour réunir rapidement les moyens nécessaires (capitaux et compétences) à la réhabilitation des immeubles délabrés du centre historique. Les investissements à Dieppe ont permis la réhabilitation d'une cinquantaine d'immeubles à ce jour. A Dieppe, l'architecture des immeubles est très homogène et leur rénovation présente beaucoup de points communs : l'expérience permet donc ici un gain considérable en termes de temps et de qualité.



**T3 à partir de 302 850 €**

## X. Département 78

### A. Versailles – 24 rue de l'Orangerie

Calme et un peu secret, le quartier Saint-Louis a conservé des rues entières dont le décor architectural n'a pas changé depuis le XVIIIe siècle.

Son authenticité lui donne un pouvoir évocateur exceptionnel, à quelques pas du château. Autour de la cathédrale Saint-Louis, « Les Carrés » peu à peu restaurés, sont occupés depuis le XVIIIe siècle par des artisans et des boutiquiers.

Le Vieux-Versailles est un « quartier dans le quartier ». Ses petites rues étroites et ses maisons anciennes ont été construites à l'emplacement de l'ancien village, détruit pour construire la ville royale. C'était le quartier des auberges et des hostelleries célèbres. Aujourd'hui les restaurants et cafés leur ont succédé dans la rue Satory, vivante et animée.

**Du T1 au T2 : à partir de 323 450 €**



## B. Versailles- Hôtel d'Ecquevilly 6 rue des réservoirs



Un emplacement unique.

Un ancien garde-meuble royal construit en 1783 avec vue sur le parc du Château pour plusieurs appartements.

Un programme de rénovation de 43 appartements réalisé sous le contrôle des architectes des bâtiments de France. Au delà du potentiel locatif, c'est surtout une valeur patrimoniale rare et pérenne.

Versailles est une ville de 90 000 habitants qui s'étend sur une superficie de 2618 hectares dont 1275 d'espaces verts et de forêts domaniales.

La Ville compte une forte densité de commerces répartis sur l'ensemble des quartiers, quatre marchés alimentaires et organise la tenue des marchés non alimentaires. Outre le plaisir de faire ses courses à Versailles, chacun peut trouver les activités culturelles ou sportives qui lui convient. La Ville accueille notamment une Ecole des Beaux Arts, un Conservatoire National de Région, un Théâtre (Théâtre Montansier), une Université Inter Ages, 10 bibliothèques, 7 maisons de quartier, 1 centre socioculturel sportif, 4 stades, 4 gymnases, un centre d'initiation sportive... et bien sur le Château de Versailles.

**T3 à partir de 1 100 000 €**



## XI. Département 84

### A. Avignon – Rue des teinturiers



Surnommée la «  *cité des papes*  » en raison de la présence des papes de 1309 à 1423, elle est actuellement **la plus grande ville et chef-lieu du département de Vaucluse**.

Sur les **94 787 habitants** de la commune au 1er janvier 2010, **12 000 demeuraient intra-muros**.

C'est l'une des rares villes françaises à avoir conservé ses remparts, son centre historique, composé du palais des papes, de l'ensemble épiscopal, du Rocher des Doms et du pont d'Avignon.

Elle a été classée patrimoine mondial de l'UNESCO sous les critères I, II et IV.

Berceau d'un prestigieux **festival de théâtre contemporain, ville européenne de la culture** en l'an 2000, Avignon est dotée de multiples musées, d'un opéra-théâtre, d'un parc des expositions et d'un centre de congrès à la pointe des nouvelles technologies intégré au cœur même du Palais des Papes.

**A 2h40 de Paris, 1 heure de Lyon ou 30 mn de Marseille** en TGV, Avignon offre toute l'année de nombreuses possibilités de visites, des animations, des manifestations et ne manque pas de jolies boutiques et de lieux pour découvrir la cuisine provençale, les spécialités locales et les vins des Côtes du Rhône...

Toutes les beautés de la Provence sont à deux pas.

Villages perchés du **Luberon** et des **Alpilles, Camargue sauvage**, villes Romaines, lavandes à perte de vue sur les plateaux du Vaucluse, reliefs des *dentelles de Montmirail* et du *Mont Ventoux*...

Laissez-vous séduire par cette cité provençale animée et pleine de charme !

**Du T1 au T4 : à partir de 87 300 €**